**I.Информация о застройщике.**

**1.1. Полное наименование,  местонахождение, режим работы**:

Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» (ООО «СеверСтрой»).

Юридический и почтовый адрес застройщика:

392003, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Менделеева 1.

Тел. 8(4752) 450-419, факс 8(4752) 450-419

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота и воскресенье – выходной день.

Банковские реквизиты застройщика:

БИК 046850649, р/с 40702810261000065779  к/с 30101810800000000649 в отделение №8594 Сбербанка г. Тамбов.

**1.2. Сведения о регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001660862 выдано 11 февраля 2013 г.Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тамбову. ИНН6829088819; КПП 682901001.

**1.3. Учредитель застройщика:**

Хворова Вера Ивановна – 100% долей уставного капитала (голосов).

**1.4.  Финансовые показатели:**

По состоянию на 31.12.2013 г.:

чистая прибыль за I-III квартал 2013 г. – 0 тыс.рублей

кредиторская задолженность за I-III квартал 2013 г. – 0 тыс. рублей

дебиторская задолженность за I-III квартал 2013 г. – 0 тыс. рублей

**II Информация о проекте строительства.**

**2.1.** **Цель проекта строительства, этапы, результат  государственной экспертизы**:

Строительство 14-этажного жилого дома в г. Тамбов, ул. Свободная 10Б, с помещениями общественного назначения. Без определения этапов строительства. Положительное заключение №68-1-4-0473-13 от 17.12.2013 г.

**2.2. Разрешение на строительство:**

№ RU 68306000-856 от 20.12.2013 г. выдано Администрацией города Тамбова.

**2.3. Право на земельный участок:**

Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова, в соответствии  с постановлением администрации города Тамбова №1645 от 26.02.2013 г. «О передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков по ул. Свободная 10А и 10Б», дал свое согласие от 01.03.2013 г. на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в г. Тамбове №20 от 23.01.2013 г. от ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» Обществу с ограниченной ответственностью «СеверСтрой». Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4 от 12.03.2013 г. Земельный участок площадью 2 050 кв.м кадастровый номер (68:29:02 11 027:58).

Благоустройство территории: предусматривается от жилого дома до дорожного бордюра. Устройство дорог, стоянок для автотранспорта, детских площадок выполняется администрацией города Тамбов.

**2.4. Местоположение  строящегося дома:**

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Свободная 10Б

**2.5. Технико-экономические показатели  многоквартирного дома :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения |  |
| Количество этажей | шт. | 16 |
| Количество жилых этажей | шт. | 14 |
| Количество квартир | шт. | 223 |
| Однокомнатных | шт. | 55 |
| Двухкомнатных | шт. | 125 |
| Трехкомнатных | шт. | 43 |
| Жилая площадь | кв.м | 8 583,96 |
| Общая площадь квартир  без летних помещений | кв.м. | 14 453,18 |
| Общая площадь квартир  С летними помещениями | кв.м | 15 069,03 |
| Площадь жилого здания  с учетом помещений общественного назначения | кв.м | 21 798,4 |
| Строительный объем здания | куб. м | 87 434 |
| Площадь застройки | кв. м | 1 914,6 |
| Количество помещений общественного назначений  на цокольном этаже | шт. | 2 |
| Площадь помещения общественного назначения №1 | кв. м | 366,66 |
| Площадь помещения общественного назначения №2 | кв. м | 481,16 |

**2.6. Функциональное назначение нежилых помещений  в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: помещения бытового и коммунального обслуживания.**

**2.7. Состав  общего имущества:**

В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта будут принадлежать: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, помещения в цокольном этаже, за исключением помещений коммунального и бытового обслуживания, крыша, механическое, электрическое и сантехническое оборудование, а также земельный участок, на котором расположен объект.

**2.8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома  и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию:**

|  |  |
| --- | --- |
| Начало строительства | IV квартал 2013 г. |
| Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию | IV квартал 2015 г. (Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - Администрация г. Тамбова в лице председателя комитета градостроительства. |

**2.9. Риски:**

ООО «СеверСтрой» не предполагает финансовых рисков при строительстве дома и не осуществляло  их добровольного страхования.

**2.9.1. Стоимость:**

Планируемая стоимость строительства 542 484 тыс.руб.

**2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы:**

На момент опубликования проектной декларации генеральный подрядчик не определён.

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Осуществляется залогом права аренды на указанный земельный участок и строящегося на нем многоквартирного дома.

**2.12. Иные договоры и сделки:**

От граждан – для долевого строительства; от юридических лиц и частных предпринимателей - для долевого строительства и (или) инвестирования в строительство. На момент утверждения проектной декларации Застройщиком не заключены иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - отсутствуют.